

39

Ruime
woningen

Dorpse architectuur



Lekker
wonen.

Enschotse Tuinen

Technische
omschrijving



BLOEMENHOF
BERKEL-ENSCHOT

Algemene voorwaarden

De bouw van de 39 woningen in Bloemenhof in Berkel-Enschot wordt gerealiseerd conform de verkooptekeningen en deze Technische Omschrijving. Verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen, mits dit geen afbreuk doet aan de kwaliteit.

Eveneens behoudt verkoper zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in de architectuur en de constructie, indien deze van overheidswege worden verlangd.

Alle maten op tekening zijn 'circa-maten'. De op de tekening aangegeven apparatuur en meubilair dienen uitsluitend ter oriëntatie en zijn voor zover niet in de omschrijving genoemd, niet in de koopsom inbegrepen. De artist impressies en de daarop aangegeven kleuren zijn uitsluitend indicatief.

Vorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en Waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Randvoorwaarden kopers meer-/minderwerk

Aan de indeling en keuze van de afwerking van uw woning is door ons grote zorg besteed. U kunt door middel van de keuzelijst meer- en minderwerk (hierna genoemd: KOPERSOPTIELIJST) aan de hand van de daarin omschreven opties het afwerkings- en uitrustingsniveau van de woning individueel bepalen tegen de in de lijst vermelde prijzen en condities. Tevens heeft u de gelegenheid om het afwerkingsniveau van de badkamer en het toilet naar eigen smaak en wens uit te zoeken en samen te stellen in onze showroom, met inachtneming van de daarvoor geldende voorwaarden en procedures.

Het laten uitvoeren van individuele wensen is beperkt mogelijk en uitsluitend met inachtneming van onderstaande randvoorwaarden:

- Andere wandafwerkingen dan in de kopersoptielijst aangeboden, door koper zelf te verzorgen na de oplevering.
- Vloerafwerking buiten standaard natte ruimten, door koper zelf te verzorgen na de oplevering.
- De positie van de basis afvoeren, waterleidingwerk en elektra in de keuken zijn tegen meerprijs te wijzigen.
- Geen wijzigingen in de gevels met uitzondering van die in de kopersoptielijst zijn aangegeven.
- Geen wijzigingen die de beton en/of staalconstructies betreffen met uitzondering van die in de kopersoptielijst zijn aangegeven.
- Geen wijzigingen en/of aanvullingen in palenplan en/of fundering met uitzondering van die in de kopersoptielijst zijn aangegeven.
- Geen wijzigingen die in strijd zijn met de overheidsvoorschriften.
- Aanleg van de opritverharding en tuininrichting, door koper zelf te verzorgen na de oplevering.

Algemene projectgegevens

Korte beschrijving van het project

Het project bestaat uit de bouw van 39 grondgebonden woningen in het nieuwbouwplan Bloemenhof in Berkel-Enschot.

Benaming ruimten

Benaming volgens verkooptekeningen:

hal
mk
toilet
woonkamer / keuken
kast
slaapkamer
overloop
badkamer
zolder
garage / berging

Benaming volgens bouwbesluit:

verkeersruimte
meterruimte
toiletruimte
verblijfsruimte met opstelplaats kooktoestel
bergruimte
verblijfsruimte
verkeersruimte
badruimte
onbenoemde ruimte
stallingsruimte

Peil van de woning

Het peil – P – waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenzijde van de afgewerkte begane grond vloer van de woning. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Grondwerk

Ten behoeve van de fundering, de riolering en de kabels en leidingen worden alle benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht. De als tuin bestemde terreingedeelten direct rondom de woning wordt ontdaan van bouwvuil en grove puinresten.

Riolering en drainage

- De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koopsom inbegrepen.
- De riolering wordt uitgevoerd volgens voorschriften en op aanwijzing van de gemeente.
- De binnenriolering wordt aangesloten op de vuilwaterriolering.
- De hemelwaterafvoeren en afwatering warmtepomp; buitenunit (bij woningen met een garage) wordt aangesloten op de schoonwater riolering.
- Het rioleringsstelsel, bestaande uit kunststof leidingen, wordt belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.
- Afwatering van buitenbergingen en warmtepomp; buitenunit (bij woningen met een buiten berging) geschiedt middels grindkoffer gelegen naast de berging.
- De achterpaden worden op afschot gelegd naar de percelen waartoe dit achterpad behoort.

Bestrating

- Het gemeenschappelijke achterpad wordt voorzien van bestrating.

Terreininrichting

- Op de hoekpunten van perceelsgrenzen worden piketten aangebracht, ter aanduiding van de erfscheiding.
- De ongeïsoleerde houten bergingen worden geplaatst conform tekening*.
- Percelen worden op de erfgrans met openbaar gebied* voorzien van beukenhagen**.

* Conform verkooptekening situatie

** Moment van planten is afhankelijk van plantseizoen.

Fundering

- De woningen worden gebouwd op een fundering op betonpalen.
- De diepte waarop de palen worden aangebracht en de afmetingen van de palen worden door de constructeur bepaald en hebben de goedkeuring van de gemeentelijke dienst Bouw- en Woningtoezicht.
- De ruimte onder de vloer wordt geventileerd door middel van rooster in de voor- en achtergevels.

Gevels en binnenwanden

- De gevels worden uitgevoerd in baksteen metselwerk met een Rc-waarde $\geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.
- De dragende binnenspouwbladen en -wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De bouwmuur tussen de woningen onderling wordt ankerloos uitgevoerd.
- De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in cellenbeton.
- De niet-dragende binnenwanden ter plaatse van een hellend dak (zolderverdieping) worden uitgevoerd in metal-stud bekleed met gipsplaten.

Vloeren

- De begane grond vloer van de woningen en de garages bestaat uit een geïsoleerde ribcassettevloer met een Rc-waarde $\geq 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. De ruimte onder de vloer is niet toegankelijk.
- De verdiepingsvloeren bestaan uit breedplaatvloeren met een druklaag van beton. De v-naden tussen deze vloerplaten onderling blijven in het zicht in het plafond.*
- De vloer van buitenbergingen bestaat uit een ongeïsoleerde betonplaat.

* Vanwege garanties is het optioneel niet mogelijk om de v-naden dicht te zetten.

Daken

- De hellende daken van de woningen en diverse garages bestaan uit geïsoleerde dakplaten met een Rc-waarde $\geq 6,3 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$, waarop keramische dakpannen worden gelegd. De onderzijde van de dakplaten is niet afgewerkt.
- De platte daken van de garages en aan-/uitbouwen bestaan uit een breedplaatvloer voorzien van druklaag van beton, isolatielaag met een Rc waarde $\geq 6,3 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$, bitumineuze dakbedekking, grindlaag en afgewerkt met een aluminium daktrim, recht profiel.
- De platte daken van de erkers bestaan uit een (prefab) betonplaat voorzien van isolatielaag met een Rc waarde $\geq 6,3 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ en bitumineuze dakbedekking afgewerkt met een aluminium daktrim met een ronde vorm.
- De platte daken van de dakkapellen bestaan uit een geïsoleerde houten balklaag met een Rc waarde $\geq 6,3 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ en bitumineuze dakbedekking afgewerkt met een aluminium daktrim met een ronde vorm.
- De hellende daken worden voorzien van constructieve knieschotten. De ruimte achter het knieschot is toegankelijk middels één of meerdere luiken, de knieschotten mogen niet verwijderd worden.
- Bij kavel 4, 14 en 17 is op de 2^e verdieping een dakraam aangebracht conform tekening.
- De platte daken van de buitenbergingen bestaan uit een houten dakbeschot afgewerkt met bitumineuze dakbedekking met een aluminium daktrim.

Ventilatievoorzieningen en kanalen

- De ventilatiekanalen bestaan uit kanalen van verzinkt staal of kunststof.
- De ventilatorunit van het mechanische ventilatiesysteem zorgt voor de mechanische luchttoevoer en -afzuiging en wordt geplaatst in de technische ruimte. De 3-standenschakelaar wordt geplaatst in de keuken.
- De keuken, toilet(ten), badkamer en opstelplaats wasmachine worden geventileerd via afzuigventielen die aangesloten zijn op de ventilatorunit.
- De woon- en slaapkamers worden geventileerd via toevoerventielen die aangesloten zijn op de ventilatorunit.
- In de keuken mag de afzuigkap niet aangesloten worden op het mechanisch ventilatiesysteem. Er dient een recirculatiekap te worden toegepast.
- De garage en/of de buitenberging worden geventileerd middels natuurlijke ventilatie.

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

- Buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in hardhout. Deze worden ter plaatse van de draaiende delen voorzien van tochtweringsprofielen in de sponning.
- Alle buitenramen en deuren worden voorzien van hang- en sluitwerk klasse: **SKG (twee sterren).
- De buitendeuren van de woning, inclusief bergingsdeur en/of garagedeur, zijn voorzien van een cilinder en worden gelijksluitend uitgevoerd .
- Garages worden voorzien van een ongeïsoleerde kanteldeur.
- Gevelopeningen worden aan de buitenzijde opgevangen door stalen lateien en aan de binnenzijde (waar mogelijk) middels betonnen lateien.
- Onder de raamkozijnen in de gevels worden prefab betonnen waterslagen toegepast.
- Diverse gevelkozijnen zijn rondom voorzien van een prefab betonnen kader.

Binnenkozijnen en -deuren

- Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in plaatstaal voorzien van een fabrieksmatige witte coating. De kozijnen worden uitgevoerd met bovenlicht met uitzondering van de kozijnen op zolders met een hellend dak, deze kozijnen worden zonder bovenlicht uitgevoerd.
- De binnendeuren bestaan uit vlakke opdekdeuren fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit.
- De meterkast in woningtype B en D wordt uitgevoerd als een prefab meterkast welke is voorzien van een afwijkend binnendeurkozijn met deur.
- De binnendeuren worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens bemonstering. De toilet- en badkamerdeur worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De meterkastdeuren worden voorzien van een kastslot. De overige deuren worden voorzien van loopsloten.
- Een licht kleurverschil kan bestaan tussen een deur en kozijn.

Trappen

- De trappen worden open uitgevoerd in vurenhout.
- Indien zich onder de trap een kast bevindt, wordt de trap dicht uitgevoerd. De trap wordt dichtgezet middels MDF stootborden.
- Op de verdiepingen, langs de open zijde van het trapgat, bevinden zich vurenhouten traphekken met een hoogte van ca.1 meter. De hekwerken worden uitgevoerd met ronde spijlen of zijn dicht uitgevoerd zoals aangegeven op de verkooptekening.
- Op begane grond van woningtype F, wordt de open zijde tussen de trap en plafond dicht gezet met een multiplex of MDF houten plaat.
- Op de trapbomen langs de muurzijde wordt een krimplijst aangebracht.
- Aan de muurzijden van de trappen wordt een hardhouten leuning op leuningdragers aangebracht.
- De trapgataftimmeringen en eventuele lepe hoek worden uitgevoerd in multiplex of MDF.

Goten en hemelwaterafvoeren

- De goten van de hellende daken worden uitgevoerd als een zinken mastgoot.
- De aansluiting van de hemelwaterafvoeren op platte daken geschiedt met behulp van zinken dakafvoeren.
- De hemelwaterafvoeren van de daken van de woningen zijn van zink en zijn voorzien van een loofafscheider.
- De hemelwaterafvoer van een buitenberging is van kunststof.
- Afwatering van erkers geschiedt ook middels een hemelwaterafvoer.

Afwerkingen

- De afwerkingen per ruimte zijn opgenomen in de afwerkstaat.
- Het behangklaar afwerken betekent dat de ondergrond gereed wordt gemaakt voor het aanbrengen van behang. De ondergrond bevat dan nog kleine gaatjes en oneffenheden.
- Wandtegels worden liggend geplaatst en niet-strokend met de vloertegels.
- Uitwendige hoeken in het tegelwerk worden voorzien van kunststof profiel, kleur wit.
- Inwendige hoeken in het tegelwerk worden voorzien van kitwerk.
- De dekvloeren van de woning worden uitgevoerd in zandcement.
- De dekvloer op de zolder wordt enkel tussen de knieschotten aangebracht.
- De woningen worden zonder vloerplinten opgeleverd.

- Onder de raamkozijnen ter plaatse van metselwerk met uitzondering van betegelde ruimtes wordt aan de binnenzijde een kunststenen vensterbank (kleur Bianco C) aangebracht m.u.v. betegelde ruimtes. Het tegelwerk wordt daar “omgezet”.
- Onder de deuren van de badkamer en toilet en ter plaatse van de douchehoek wordt een kunststenen dorpel toegepast.

Beglazing

- De buitenbeglazing van de woning en garage wordt uitgevoerd in zonwerend, isolerend HR+++ tripel glas
- De buitenbeglazing van de berging wordt uitgevoerd in enkel blank glas.
- De bovenlichten van binnendeurkozijnen wordt enkel blank glas aangebracht. De bovenlichten in kasten worden dichtgezet met een blindpaneel.

Schilderwerk

- Buitenschilderwerk wordt dekkend geschilderd uitgevoerd in een kleur conform opgave architect.
- De kleur van de buitenkozijnen is tevens de kleur aan de binnenzijde van de buitenkozijnen.
- Trapbomen, -spil, traphek, lepe hoek en trapgataftimmeringen worden dekkend wit geschilderd m.u.v. aan de zijde van de trapkast.
- Traptreden en eventuele stootborden worden enkel fabrieksmatig gegrond.
- Trapleuningen worden blank afgewerkt.

Keukeninrichting

- De woningen worden voorzien van een keukenopstelling conform de keukenbrochure van de Keukenleverancier.
- De retourbedragen, indien u niet voor een keuken kiest bij de Keukenleverancier, zijn € 5.000,- incl. BTW voor woningtype B, D, H, I en J
€ 7.500,- incl. BTW voor woningtype F en G.
- De aansluitingen en afvoervoorzieningen worden aangebracht conform de 0-tekening.
- De keuken wordt te allen tijde na oplevering geplaatst.
- Indien u een afzuigkap kiest, dient dit een recirculatiekap te zijn.

Sanitair

- Het te leveren sanitair, kranen en overige toebehoren is vermeld op de 0-tekening toilet en badkamer.
- De types B, D, H, I en J worden geleverd conform het pakket Luxe.
- De types F en G worden geleverd conform het pakket Excellent.

Verwarmingsinstallatie

- De volgende minimale vertrektemperaturen kunnen worden bereikt en onderhouden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, volgens eisen van Woningborg:
 - * woonkamer / keuken 22 °C
 - * slaapkamers 22 °C
 - * hal / overloop 18 °C
 - * toilet 18 °C
 - * badkamer 22 °C
 - * zolder (geen verblijfsruimte) 18 °C
 - * inpandige bergruimte 15 °C
- Ten behoeve van de warmwater- en verwarmingsinstallatie wordt een luchtwaterwarmtepomp geplaatst en aangesloten. Het systeem bestaat uit een binnen- en buitenunit. De binnenunit wordt geplaatst in de techniekkast op de begane grond. De buitenunit wordt geplaatst in de tuin direct achter de garage of tegen de buitenberging. Voor het goed kunnen functioneren van de installatie dient de buitenunit vrij te staan.
- De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer. De slaapkamers worden voorzien van analoge thermostaten voor een zogenaamde na-regeling. Met de na-regeling kan, als de installatie in bedrijf is, de warmtevraag in de slaapkamers ten opzichte van de woonkamer thermostaat hoger of lager bijgesteld worden.
- In de te verwarmen vertrekken ligt vloerverwarming. Er wordt geen vloerverwarming gelegd in de douchehoek en onder het (optionele) bad.
- De positie van de vloerverwarming verdeler is aangegeven op de verkooptekening. Indien deze niet in een berging/kast staat wordt deze voorzien van een omkasting.
- In de badkamer wordt een elektrische radiator aangebracht, conform 0-tekening sanitair. De radiator wordt voorzien van een thermostaat.
- De verwarmingsleidingen worden in de dekvloer weggewerkt.

Rioleringsinstallatie

- De binnen riolering, bestaande uit kunststof leidingen, wordt aangesloten op de onderstaande voorzieningen:
 - * toilet(ten)
 - * fontein
 - * wastafel
 - * douche
 - * bad (indien van toepassing)
 - * gootsteen / vaatwasser (y-stuk)
 - * wasmachine / wasdroger (y-stuk)
 - * warmtepomp; binnenunit
 - * ventilatorunit (indien buitenunit gelegen is nabij de garage)

Waterinstallatie

- De woning wordt aangesloten op het openbare distributienet. De installatie voldoet aan de eisen van het nutsbedrijf. De aansluitkosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De aanvraag voor levering van water dient de koper bij het betreffende nutsbedrijf zelf te verzorgen. Van de Ven Bouw en Ontwikkeling bv brengt de koper hiervan tijdig op de hoogte.
- De kosten voor gebruik van water tot de dag van oplevering zijn voor rekening van Van de Ven Bouw & Ontwikkeling.
- De waterleidingen worden uitgevoerd in kunststof leidingen.
- De waterleidingen worden weggewerkt in de vloeren en/of de wanden m.u.v. de trap- en techniekkast, technische ruimte en zolder.
- De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter tot aan de onderstaande voorzieningen:
 - * toilet(ten)
 - * fontein
 - * wastafel
 - * douche
 - * bad (indien van toepassing)
 - * gootsteen (afgedopt)
 - * vaatwasser (tapkraan)
 - * wasmachine (tapkraan)
 - * warmtepomp; binnenunit (tapkraan)
 - * buitenkraan
- De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmtepomp tot aan de onderstaande voorzieningen:
 - * gootsteen (afgedopt)
 - * wastafel
 - * douche
 - * bad (indien van toepassing)

Gasinstallatie

- De woning wordt niet aangesloten op het openbare distributienet.

Elektrische installatie

- De woning wordt aangesloten op het openbare distributienet. De aansluitkosten zijn in de koopsom inbegrepen. De installatie voldoet aan de eisen van het nutsbedrijf.
- De elektrische installatie voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de NEN 1010 en het Bouwbesluit.
- De aansluitpunten per ruimte staan vermeld op de verkooptekening. De op de plattegrond aangegeven plaats van elektravoorzieningen is indicatief. De exacte plaats wordt bij nadere uitwerking van de installaties bepaald.
- De kosten voor gebruik van elektra tot de dag van oplevering zijn voor rekening van Van de Ven Bouw en Ontwikkeling.
- De aanvraag voor levering van elektra dient de koper bij het desbetreffende nutsbedrijf zelf te verzorgen. Van de Ven Bouw en Ontwikkeling brengt de koper hiervan tijdig op de hoogte.

- De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast naar de diverse aansluitpunten en uitgerust met een aardlekschakelaar en overige voorgeschreven aardingsvoorzieningen.
- De laagspanningsinstallatie wordt geïnstalleerd volgens het gemodificeerd centraaldozen systeem.
- De buisleidingen worden uitgevoerd in kunststof. Deze leidingen worden zoveel als mogelijk weggewerkt. De leidingen in de meterkast en buitenbergingen worden in ieder geval als opbouw uitgevoerd.
- De inbouw wandcontactdozen en schakelaars worden toegepast in de kleur wit.
- Plafonddozen voor lichtaansluitingen worden voorzien van een deksel en een lamphaak.
- De woning wordt voorzien van een belinstallatie, bestaande uit een beldrukker, een schel en een transformator.
- De hoogte van schakelaars en wandcontactdozen is als volgt (alle maten zijn circa t.o.v. Peil):
 * schakelaars ca. 1.050 mm
 * schakelaars t.p.v. trapopgang ca. 1.400 mm
 * wandcontactdozen ca. 300 mm
 * wandcontactdozen met schakelaar ca. 1.050 mm
 * thermostaat/ ruimtebedieningseenheid ca. 1.500 mm
 * wandlichtpunt zolder ca. 1.800 mm
 * bediening ventilatie conform 0-tekening keuken
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet conform de wettelijke voorschriften.
- Buitenbergingen worden aangesloten op het elektriciteitsnet van de woning.
- Alle woningen krijgen 4 zonnepanelen compleet met omvormer, regelapparatuur en de koppeling met het stroomnet.

Telecommunicatie (data) voorzieningen

- De glasvezel en CAI bekabeling ten behoeve van dataverkeer (o.a. ten behoeve van radio, televisie, internet en telefonie) wordt aangebracht tot in de meterkast.
- Een analoge telefoon aansluiting wordt niet meer binnen gevoerd door de nutsbedrijven.
- Het afsluiten van een data-abonnement kan na oplevering door de bewoner zelf worden aangevraagd.
- De woning wordt voorzien van een loze leiding in de woonkamer (2x) en slaapkamer 1.

Schoonmaken en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt de koper schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

Afwerkstaat LUXE

Types B, D, H, I en J

	Vloer	Wand	Plafond
Entree/hal	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk
Meterkast	cementdekvloer	onafgewerkt / hout	beton onafgewerkt
Toilet	tegels ca 45x45 cm	tegels ca 27x42 cm tot ca. 1,5m+vloer en daarboven spuitwerk	sputwerk
Woonkamer/keuken	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk
Trapkast*	cementdekvloer	behangklaar	onderkant trap wit gegrond
Techniekkast	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk
Overloop	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk
Slaapkamer(s)	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk
Badkamer	tegels ca 45x45 cm	tegels ca 27x42 cm tot plafond	sputwerk
Techniekrimte, zolder	cementdekvloer	behangklaar	onafgewerkt bruin/groen
Zolder	cementdekvloer	behangklaar	onafgewerkt bruin/groen
Buiten			
Garage*	cementdekvloer	behangklaar	beton onafgewerkt
Berging*	beton	hout onafgewerkt	hout onafgewerkt

* indien van toepassing.

Afwerkstaat EXCELLENT

Types F en G

	Vloer	Wand	Plafond
Entree/hal	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk
Meterkast	cementdekvloer	onafgewerkt / hout	beton onafgewerkt
Toilet	tegels ca 60x60 cm	tegels ca 30x60 cm tot ca. 1,5m+vloer en daarboven spuitwerk	sputwerk
Woonkamer/keuken	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk
Trapkast*	cementdekvloer	behangklaar	onderkant trap wit gegrond
Techniekkast	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk
Overloop	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk
Slaapkamer(s)	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk
Badkamer	tegels ca 60x60 cm	tegels ca 30x60 cm tot plafond	sputwerk
Techniekrimte, zolder	cementdekvloer	behangklaar	onafgewerkt wit
Zolder	cementdekvloer	behangklaar	onafgewerkt wit
Buiten			
Garage	cementdekvloer	behangklaar	beton onafgewerkt

* indien van toepassing.

Kleur- en materialenstaat

Bouwnummer 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14 t/m 18, 31 t/m 34, 37 en 38

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal/afwerking	Kleur	
Terreininrichting	Hagen	Beukenhaag		
Gevels	Metselwerk	Baksteen, waalformaat, wildverband	Rood-Bruin	
	Voegwerk	Cementvoeg, licht verdiept, volgens proefmuur	Antraciet	
	Gevelbeplating <i>Buitenberging;</i>	Geïmpregneerd vurenhout, horizontaal	Naturel	
Gevels - accenten	Metselwerk rollagen	Baksteen, waalformaat, wildverband	Rood-Bruin	
	Vlak element <i>Rondom voordeur</i>	Prefab beton	Naturel	
	Voegwerk plint + reliëf	Cementvoeg, licht verdiept, volgens proefmuur	Antraciet	
Gevels - muurafdekking	Daktrim	Aluminium, recht	Naturel	
	Daktrim erkers en optionele dakkapellen	Aluminium, rond	Naturel	
	Muurafdekkers	Zink	Naturel	
Daken	Dakpan <i>Hellend dak</i>	Keramisch	Antraciet	
	Dakbedekking <i>Plat dak</i>	Bitumen	Zwart	
Buitenkozijnen	Betimmering	Onderhoudsarme beplating	RAL 9010 (wit)	
	Kozijnen, ramen en deuren	Hardhout, geschilderd	RAL 7023 (betongrijs)	
	Voordeur	Hardhout, geschilderd	RAL 7023 (betongrijs)	
	Kozijn en -deur <i>Buitenbergingen</i>	Hardhout, geschilderd	RAL 7023 (betongrijs)	
	Garagedeur	Staal, gecoat	RAL 7023 (betongrijs)	
	Latei	Staal, gecoat	RAL 7023 (betongrijs)	
	Waterslag	Prefab beton	Naturel	
	Hekwerk frans balkon	Aluminium, gemoffeld	RAL 7023 (betongrijs)	
	Goten en hemelwaterafvoeren	Dakgoten	Zink, mastgoot	Naturel
		Hemelwaterafvoeren <i>Woningen en garages</i>	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren <i>Buitenbergingen</i>		PVC	Grijs	
Elektra	PV-panelen		Zwart	

Kleur- en materialenstaat

Bouwnummer 1, 21, 22, 25, 28, 35 en 36

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal/afwerking	Kleur
Terreininrichting	Hagen	Beukenhaag	
Gevels	Metselwerk	Baksteen, waalformaat, wildverband	Donkerbruin
	Voegwerk	Cementvoeg, licht verdiept, volgens proefmuur	Antraciet
Gevels - accenten	Gevelbeplating <i>Buitenberging;</i>	Geïmpregneerd vurenhout, horizontaal	Naturel
	Metselwerk rollagen	Baksteen, waalformaat, wildverband	Donkerbruin
	Vlak element <i>Rond voordeur en ramen 1^e verd.</i>	Prefab beton	Naturel
Gevels - muurafdekking	Voegwerk plint + reliëf	Cementvoeg, licht verdiept, volgens proefmuur	Antraciet
	Daktrim	Aluminium, recht	Naturel
	Daktrim erkers en optionele dakkapellen	Aluminium, rond	Naturel
Daken	Muurafdekkers	Zink	Naturel
	Dakpan <i>Hellend dak</i>	Keramisch	Antraciet
	Dakbedekking <i>Plat dak</i>	Bitumen	Antraciet
Buitenkozijnen	Betimmering	Onderhoudsarme beplating	RAL 9010 (wit)
	Kozijnen, ramen en deuren	Hardhout, geschilderd	RAL 7023 (betongrijs) RAL 9010 (wit)
	Voordeur en kozijn	Hardhout, geschilderd	RAL 7023 (betongrijs)
	Kozijn en -deur <i>Buitenbergingen</i>	Hardhout, geschilderd	RAL 7023 (betongrijs)
	Garagedeur	Staal, gecoat	RAL 7023 (betongrijs)
	Latei	Staal, gecoat	RAL 7023 (betongrijs)
	Waterslag	Prefab beton	Naturel
Goten en hemelwaterafvoeren	Hekwerk frans balkon	Aluminium, gemoffeld	RAL 7023 (betongrijs)
	Dakgoten	Zink, mastgoot	Naturel
	Hemelwaterafvoeren <i>Woningen en garages</i>	Zink	Naturel
Elektra	Hemelwaterafvoeren <i>Buitenbergingen</i>	PVC	Grijs
	PV-panelen		Zwart

Kleur- en materialenstaat

Bouwnummer 3, 6, 9, 13, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 29, 30 en 39

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal/afwerking	Kleur
Terreininrichting	Hagen	Beukenhaag	
Gevels	Metselwerk (bij kavel 3 en 13 alleen voorgevel)	Baksteen, waalformaat, wildverband, muurverf	Wit
	Voegwerk	Cementvoeg, doorgestreken, conform proefmuur	Wit
	Metselwerk (achtergevel kavel 3 en 13)	Baksteen, waalformaat, wildverband	Rood-Bruin
	Voegwerk	Cementvoeg, licht verdiept, volgens proefmuur	Antraciet
Gevels - accenten	Gevelbeplating <i>Buitenberging;</i>	Geïmpregneerd vurenhout, horizontaal	Naturel
	Metselwerk rollagen	Baksteen, waalformaat, wildverband, muurverf	Wit
	Metselwerk plint Voegwerk plint	Baksteen, waalformaat, wildverband Cementvoeg, doorgestreken, conform proefmuur	Zwart Antraciet
Gevels - muurafdekking	Vlak element <i>Random voordeur</i>	Prefab beton	Naturel
	Daktrim	Aluminium, recht	Naturel
	Daktrim erkers en optionele dakkapellen	Aluminium, rond	Naturel
Daken	Muurafdekkers	Zink	Naturel
	Dakpan <i>Hellend dak</i>	Keramisch	Antraciet
Buitenkozijnen	Dakbedekking <i>Plat dak</i>	Bitumen	Zwart
	Betimmering	Onderhoudsarme beplating	RAL 9010 (wit)
	Kozijnen, ramen en deuren	Hardhout, geschilderd	RAL 7023 (betongrijs) RAL 9010 (wit)
	Voordeur en kozijn	Hardhout, geschilderd	RAL 7023 (betongrijs)
	Kozijn en -deur <i>Buitenbergingen</i>	Hardhout, geschilderd	RAL 7023 (betongrijs)
	Garagedeur	Staal, gecoat	RAL 7023 (betongrijs)
	Latei	Staal, gecoat	RAL 9010 (wit)
Goten en hemelwaterafvoeren	Latei (achtergevel kavel 3 en 13)	Staal, gecoat	RAL 7023 (betongrijs)
	Waterslag	Prefab beton	Naturel
	Hekwerk frans balkon	Aluminium, gemoffeld	RAL 7023 (betongrijs)
	Dakgoten	Zink, mastgoot	Naturel
	Hemelwaterafvoeren <i>Woningen en garages</i>	Zink	Naturel
	Hemelwaterafvoeren <i>Buitenbergingen</i>	PVC	Grijs
Elektra	PV-panelen		Zwart

Woningborg-garantie

Wat is Woningborg?

Woningborg is een verzekeringsbedrijf, dat gespecialiseerd is in het waarborgen van woninggaranties. Jaarlijks verstrekken zij gemiddeld 20.000 waarborgcertificaten aan kopers van nieuwbouwwoningen. De financiële specialisten van Woningborg beoordelen de solvabiliteit en liquiditeit van de bouwonderneming en hierdoor krijgen zij een goed inzicht in de financiële draagkracht van een onderneming, waardoor zij het risico op eventueel faillissement kunnen beperken.

Daarnaast toetsen de technische specialisten van Woningborg de bouwondernemingen op deskundigheid en vakbekwaamheid.

Bij Woningborg ingeschreven bouwondernemingen voldoen daardoor aan de Woningborg normen van kredietwaardigheid, deskundigheid en vakbekwaamheid. Zo is een Woningborg-garantie niet alleen een zaak van de consument, maar ook van de ondernemer. Woningborg staat onder toezicht van De Nederlandsche Bank (DNB).

Een huis met Woningborg garantie: extra zekerheid.

Bij elk bouwplan dat voor garantie wordt aangemeld, wordt nauwkeurig bekeken of het voldoet aan alle technische eisen die door het instituut worden gesteld, maar ook of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de ondernemer niet te boven gaat. Pas als aan alle eisen wordt voldaan, mag het huis onder Woningborg-garantie worden verkocht.

Wat betekent Woningborg-garantie voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dat het volgende:

1. De aannemer garandeert dat de kwaliteit van de woning voldoet aan de door Woningborg gestelde kwaliteitsnormen.
2. De tekst van de aannemingsovereenkomst is overeenkomstig de eisen van Woningborg. Dat biedt de zekerheid dat de afspraken tussen de verkoper en u als koper duidelijk zijn vastgesteld.
3. De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van Woningborg en biedt derhalve optimale informatie.
4. Woningborg biedt u als koper de zekerheid dat als er tijdens de bouw iets mis mocht gaan met de aannemer, de woning door een andere aannemer zal worden afgebouwd. Als dat niet mogelijk is, keert Woningborg tot een bepaald maximum een schadevergoeding uit.
5. Wanneer er geschillen zouden ontstaan omtrent de kwaliteit van de woning, kan Woningborg een uitspraak doen die bindend is voor de koper en verkoper.

Nadat uw besluit tot aankoop van een woning is genomen, ontvangt u van de makelaar de koop- en aannemingsovereenkomst conform het door Woningborg goedgekeurde model. Tevens ontvangt u het door Woningborg uitgegeven boekje "Woningborg Garantie- en waarborgregeling". Hierin wordt het formele garantiereglement uitgelegd zoals de garantieregeling, de garantietermijnen, het reglement van inschrijving, hoe te handelen bij problemen, etc. Dit boekje is voor u erg belangrijk en het verdient aanbeveling om grondig te lezen. Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst is ondertekend vraagt de verkoper bij Woningborg een garantiecertificaat voor u aan. Dit garantiecertificaat wordt u dan na enige tijd rechtstreeks door Woningborg toegezonden.