

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



transparant makelaars



**Sportweg 15
te Tilburg**

Huurprijs € 125,- per m² p.j.

transparantie - vakmanschap - integriteit

kenmerken

Hoofdbestemming	:Kantoorruimte
Bouwjaar / bouwperiode	:1981-1990
Bouwworm	:Bestaande bouw
Onderhoud binnen	:Uitstekend
Onderhoud buiten	:Uitstekend
Ligging	:Kantorenpark
Afstand tot snelwegafrit	:op 2000 m tot 3000 m
Afstand tot NS	:op minder dan 500 m
Afstand tot winkels	:op 500 m tot 1000 m
Totale oppervlakte	:ca. 1.200 m ²
Servicekosten	:€ 40-, per maand (schoonmaak dak)

Locatie



omschrijving

Sportweg 15 te Tilburg

Een royaal en uniek high-end kantoorgebouw van ca. 1200 m² gelegen in het Tilburgse Kenniskwartier aan de Sportweg 15. Het opleveringsniveau is zeer hoog te noemen en het object kan zo betrokken worden. Het pand is momenteel voorzien van meerdere ruime (college)zalen, (klas)lokalen en vele flexwerkplekken. Verder vindt u in het pand een royale binnenkomst met baliefunctie, meerdere toiletgroepen, volledig ingerichte keukens, ruime tuin en fietsenstalling.

Deze unieke locatie is gelegen nabij het centrum, in het verlengde van de spoorzone. De spoorzone is momenteel het gebied in Tilburg wat betreft ontwikkelingen. Daarnaast is de Spoorzone onlangs uitgeroepen tot een van de beste kantoorzones van Tilburg. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd Tilburg University, AVANS Hogeschool, 2College Jozefmavo, Theresialyceum, Repay HRM, PRINCE projectmanagement, Bureau van Spaendonck, Estate Internet, Politie MW-Brabant, CZ zorgverzekeraar en het UWV.

Huurperiode & aanvaarding:

In eerste instantie zal een huurperiode van drie (3) jaar in acht genomen worden. Het pand is per 01-08-2023 te aanvaarden.

Bereikbaarheid per auto & openbaar vervoer:

De Sportweg is prima bereikbaar via de Ringbaan-West die rechtstreeks aansluit op de snelweg A58 (Breda – Eindhoven) en de N65 richting 's-Hertogenbosch. Tevens is Waalwijk goed te bereiken via de Midden-Brabantweg naar de N261. Daarnaast is het pand gelegen zeer nabij de treinstations Tilburg Centraal en Tilburg University. Hierdoor is de bereikbaarheid met openbaar vervoer optimaal. De Sportweg is een rustige weg in het gebied dat het Kenniskwartier wordt genoemd.

Parkeren:

Op het terrein zijn 15 parkeerplaatsen gelegen. Deze zijn niet inbegrepen bij de huurprijs. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.

Bestemming:

Een potentiële huurder is zelf verantwoordelijk dat het (voorgenomen) gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.

Huurbetaling & servicekosten:

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso. De servicekosten bedragen € 40,- per maand. Deze zijn slechts bedoeld voor schoonmaak van het dak door de verhuur. Overige werkzaamheden op en om het pand komen voor rekening van huurder.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Huurprijs € 125,00 per vierkante meter per jaar

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



transparantie - vakmanschap - integriteit

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



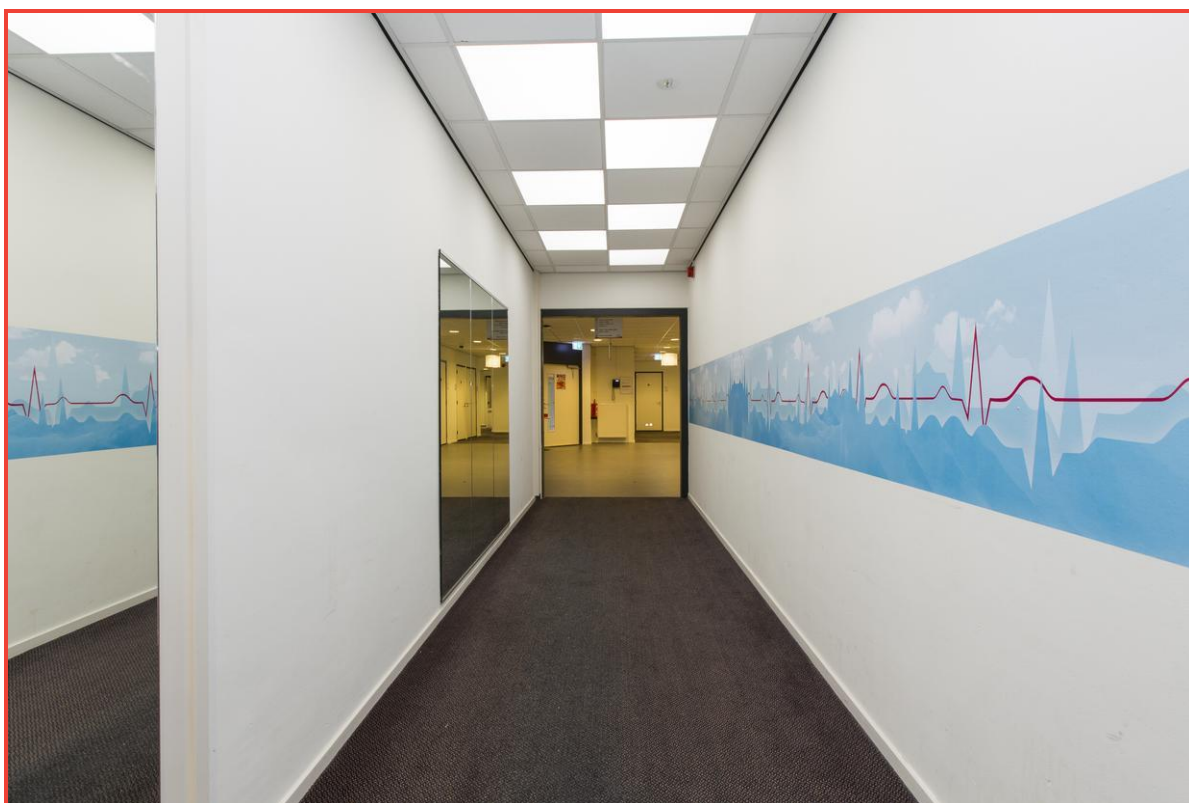
transparantie - vakmanschap - integriteit

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



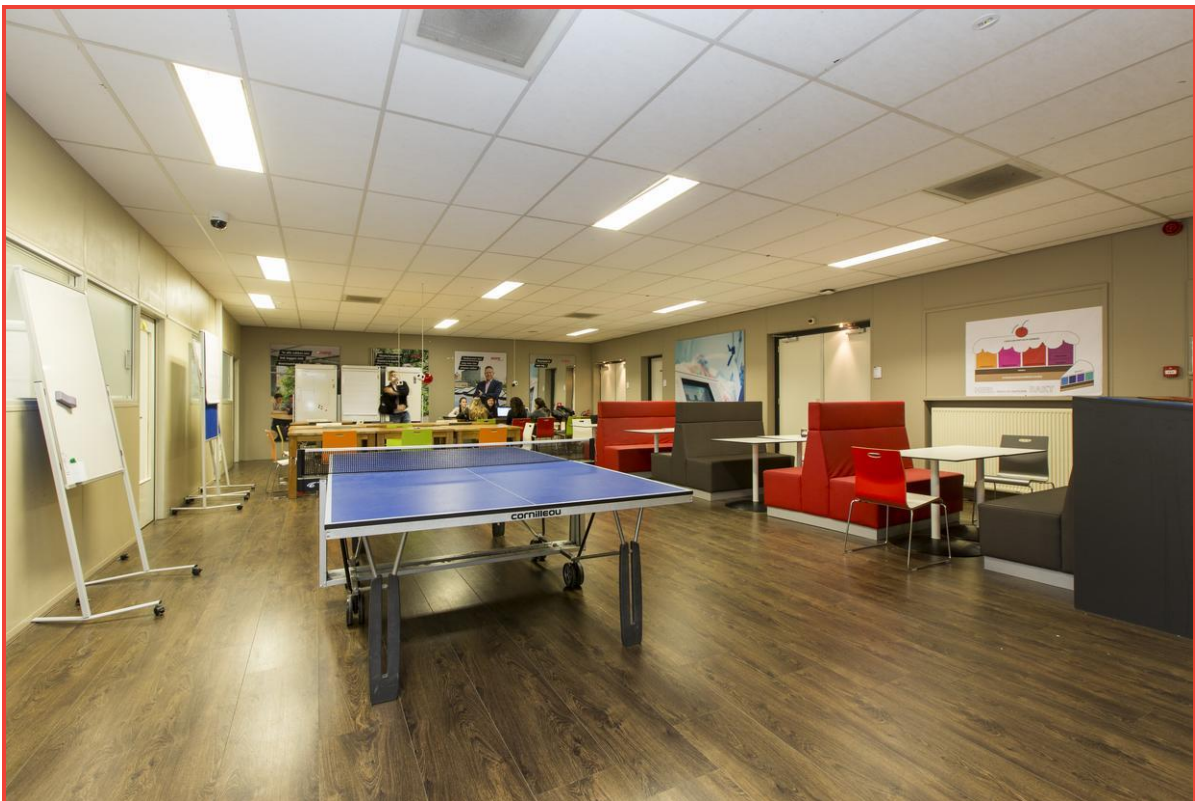
transparantie - vakmanschap - integriteit

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



transparantie - vakmanschap - integriteit

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



transparantie - vakmanschap - integriteit

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



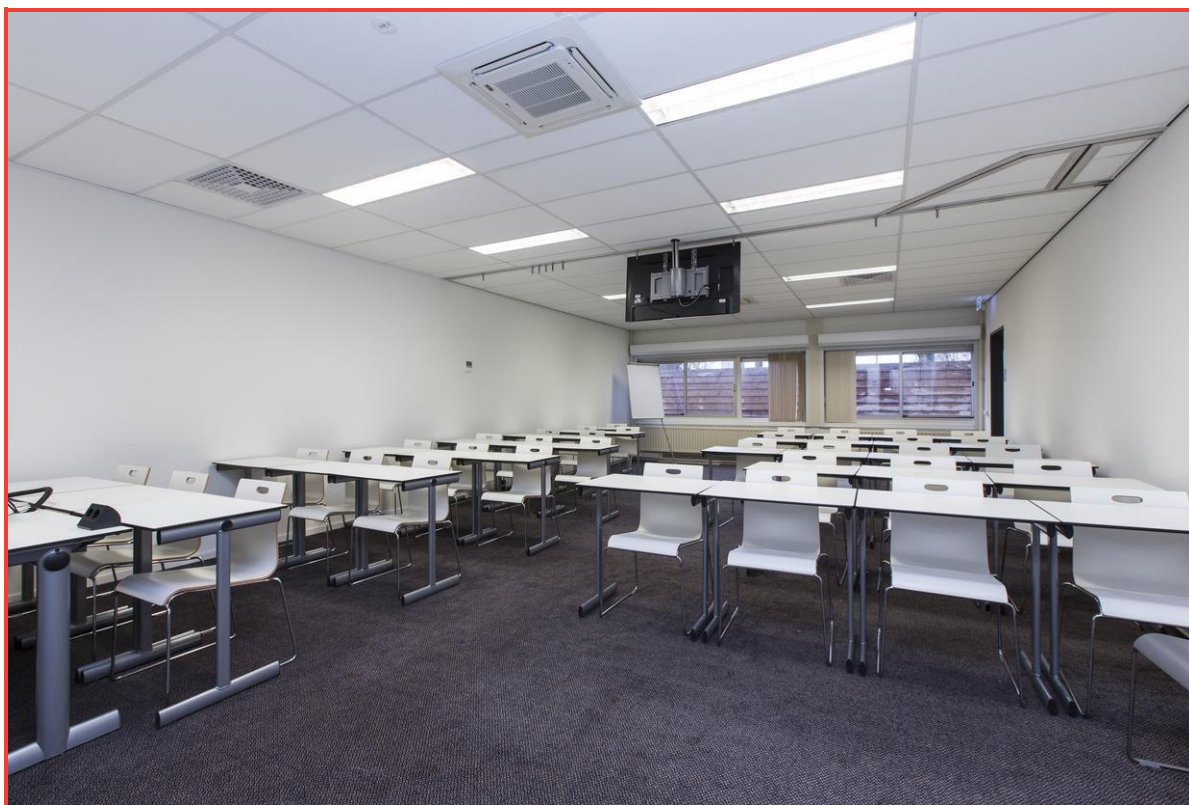
transparantie - vakmanschap - integriteit

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



transparantie - vakmanschap - integriteit

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



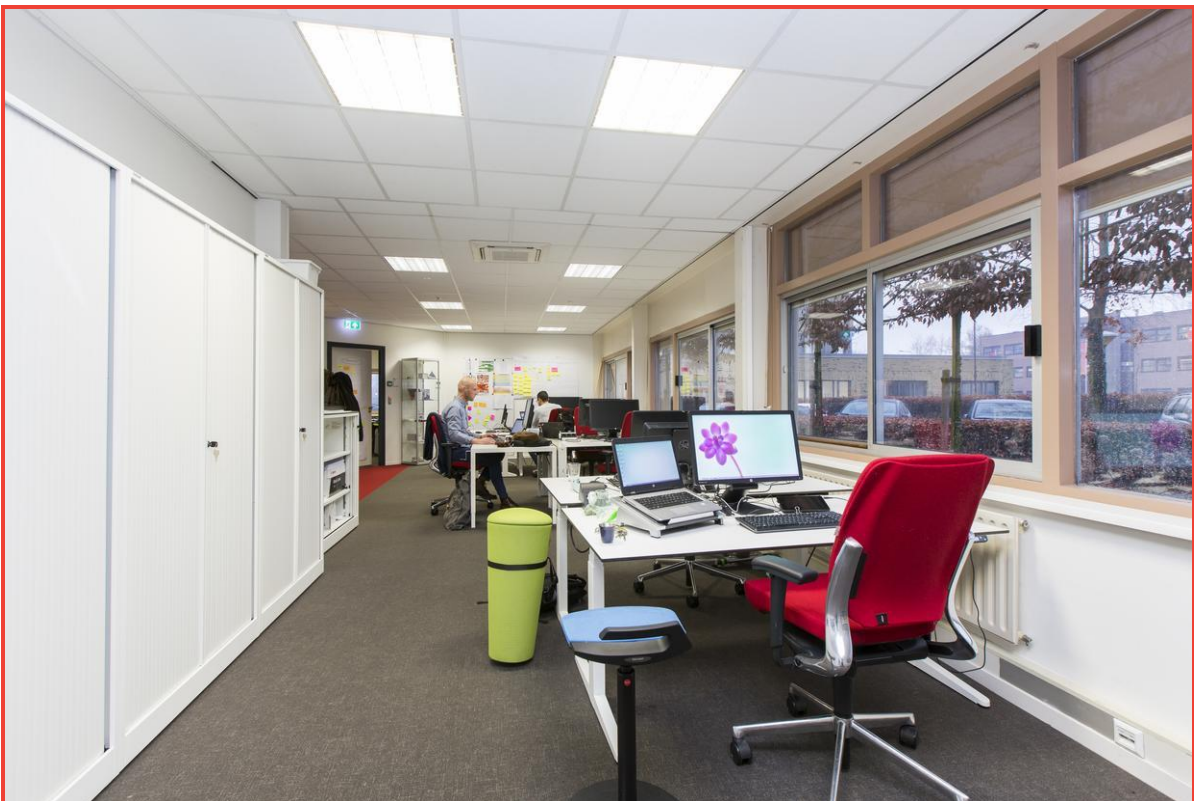
transparantie - vakmanschap - integriteit

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



transparantie - vakmanschap - integriteit

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



transparantie - vakmanschap - integriteit

Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



transparantie - vakmanschap - integriteit

Plattegrond

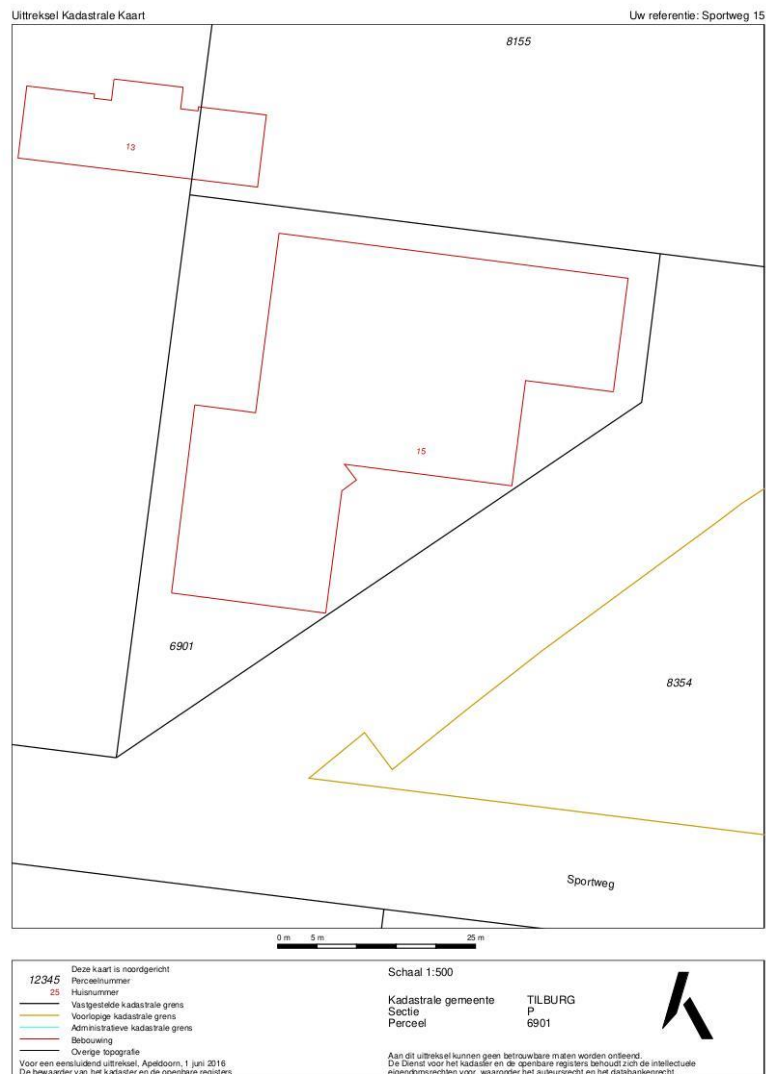


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©2008 www.zibber.nl

kadaster

Adres Sportweg 15
Postcode / Plaats 5037 AC Tilburg
Gemeente Tilburg
Sectie / Perceel P / 6901
Oppervlakte 2.730 m²
Soort Volle eigendom

kadastrale kaart



Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
tel: 013-4676107
e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl



aantekeningen

over ons

Wie zijn wij

Transparant Makelaars is een jong enthousiast team dat wordt geleid door **Pieter Reijnen**. Op 01 Mei 2009 is hij gestart met zijn eigen kantoor. Deze NVM makelaar is tevens beëdigd taxateur voor zowel NWWI als TMI taxaties. Naast Vastgoed en Makelaardij heeft Pieter commerciële economie gestudeerd. Hij heeft de afgelopen jaren ervaring opgedaan bij gerenommeerde makelaarskantoren in Midden Brabant.

Woningen verkoop:

Bij **verkoop** bieden wij u geen loze garanties. Wij garanderen u geen verkoop binnen zeer kort tijdsbestek. Wij garanderen u echter wel dat wij uw woning maximaal onder de aandacht brengen; dat wij u helpen met het verkoopklaar maken van uw woning en desgewenst dit hele proces met een team van deskundigen voor u regelen. Wij "ontzorgen" uw verkoop en garanderen daarmee een maximale opbrengst. De kosten worden vooraf met u besproken en zijn dus transparant.

Woningen aankoop:

Vertrouwt u ons uw aankoop toe, dan garanderen wij dat u weet wat u koopt. Wij maken uw **aankoop transparant**. De prijs- kwaliteitsverhouding van het door u gewenste object moet marktconform zijn en bij geringe twijfel over de bouwkundige staat, schakelt Transparant Makelaars altijd een onafhankelijk bouwkundig adviesbureau in.

Ontzorging

Transparant makelaars gaat verder dan de meeste makelaars. Wij maken gebruik van professionele fotografen, tektschrijvers, interieuradviseurs, tuinarchitecten, hoveniers en bedrijven die alles in en om uw woning in orde brengen: van elektra tot stucwerk. Kortom u kunt het verkoopklaar maken van uw woning met een gerust hart aan ons overlaten.

Taxaties

Transparant Makelaars is in staat om op korte termijn een gedegen **transparant** taxatierapport op te maken. De rapporten worden door uw hypotheekverstrekker gegarandeerd geaccepteerd. Uw Transparant Makelaar is immers VastgoedCert - gecertificeerd en bovendien lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), en voert NWWI gecertificeerde woning taxaties uit. Daarnaast zijn wij ook bevoegd bedrijfntaxaties uit te voeren volgens de TMI (Taxatie Meet Instituut) standaard.

Bedrijfs OG

Uw bedrijfs onroerend goed verdient een goede rendement. Helaas ziet Transparant Makelaars vaak bedrijfs onroerend goed onnodig verkommeren, wat met een kleine investering wel renderend is te maken. Schakel **Transparant Makelaars** in voor de **verhuur, verkoop, aankoop of advies** op dit specialistische terrein.



Pieter Reijnen

Algemeen directeur/
bedrijfsmakelaar
Register Makelaar
Taxateur (RMT)
Register Taxateur (RT)



Gijs van Looij

Directeur wonen
Register Makelaar
Taxateur (RMT)



Mike van Vliet

Vastgoedadviseur
MSc Kandidaat
Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Tim van Rijswijk

Nieuwbouwadviseur
Assistent Register
Makelaar Taxateur
(ARMT)



Bennet Vissers

Erkend hypotheek-
adviseur



Carola Keller

Officemanager



transparant makelaars



Transparant Makelaars
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg

tel: 013-4676107
fax: 013-4672156

e-mail: info@tm-makelaars.nl
website: www.tm-makelaars.nl

transparantie - vakmanschap - integriteit